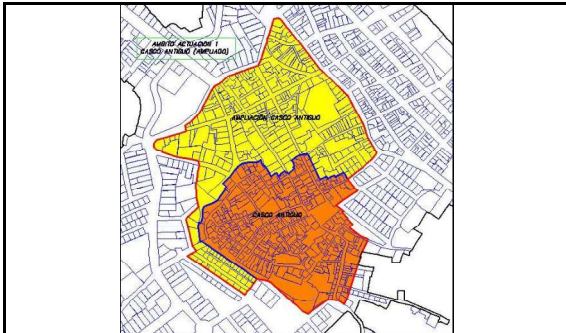


ÁREAS DE REHABILITACIÓN Y REGENERACIÓN URBANA

FICHA I

SITUACIÓN



DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



PLAN MUNICIPAL de VIVIENDA y SUELO de SILES

IDENTIFICACIÓN y LOCALIZACIÓN

DENOMINACIÓN: **ÁREA 1 - CASCO ANTIGUO - AMPLIACIÓN**
COMPUESTA POR: Plaza del Agua, Plaza de la Villa, Plaza de la Verdura, Calles Coso, Somera, San Gregorio, Empedrada, Corredeja, Cerrillo, Señora, Magdalena, Cava, Mesones, Doctor Viguera, José María Cervera y otras de menor afección.
SUPERFICIE ÁREA: 115.130 m².

CARACTERÍSTICAS GENERALES del ÁREA

EDIFICACIONES:

Usos: Residencial unifamiliar, a excepción de algún uso terciario y / o de almacén. Edificios populares excepto alguna casa de mayor calidad.
Tipología: Edificaciones adosadas entre medianeras sin retranqueos.
Alturas: Dos plantas (baja y primera) aunque también existen algunas de una y de tres plantas.
Estado: Existen muchas edificaciones en regular-mal estado, varias edificaciones ruinosas y algún solar.

ESPACIOS LIBRES:

Las calles están formadas, en su mayoría, por una calzada sin aceras con pavimentos en algunos casos de adoquinado de hormigón impreso. Cuando existen pendientes, en algunos casos aparecen escaleras en calle. Así mismo, en estos casos pueden aparecer atrios y bifurcaciones de nivelación a la entrada de las viviendas. Algún pavimento sería recomendable que fuese mejorado y/o reparado.

OTROS DATOS:

Existen elementos de interés histórico-artístico.

PROGRAMAS de ACTUACIÓN

PLAN ANDALUZ DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN 2.016-2.020
- Programa de Regeneración del Espacio Público.

PLAN ESTATAL DE VIVIENDA 2.018-2.021 (en borrador)
- Programa de Fomento de la Regeneración y Renovación Urbana y Rural.



ÁREAS DE REHABILITACIÓN Y REGENERACIÓN URBANA

FICHA II

SITUACIÓN



DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



IDENTIFICACIÓN y LOCALIZACIÓN

DENOMINACIÓN: **ÁREA 2 - ZONA URBANA ANTIGUA - COTA ELEVADA**
COMPUESTA POR: Calles Santa Quiteria, Feria, Cueva, Nueva, Fuente Salivas, Barranco de San José, Fraile, Travesías, Travesías del Carrascal, Mesones, Doctor Viguera y otras de menor afección.
SUPERFICIE ÁREA: 104.860 m².

CARACTERÍSTICAS GENERALES del ÁREA

EDIFICACIONES:

Usos: Residencial unifamiliar, a excepción de algún uso terciario y / o de almacén. Edificios populares excepto alguna casa de mayor calidad.
Tipología: Edificaciones adosadas entre medianeras sin retranqueos.
Alturas: Dos plantas (baja y primera) aunque también existen algunas de una y de tres plantas.
Estado: Existen muchas edificaciones en regular-mal estado, varias edificaciones ruinosas y algún solar.

ESPACIOS LIBRES:

Las calles longitudinales están formadas, en su mayoría, por una calzada de asfalto con aceras con bordillos de hormigón. En la transversales hay una mayor diversidad: asfalto, hormigón, adoquinado. Cuando existen pendientes fuertes, en algunos casos aparecen escaleras en calle. Así mismo, en estos casos pueden aparecer atrios y bifurcaciones de nivelación a la entrada de las viviendas. Algún pavimento sería recomendable que fuese mejorado y/o reparado.

OTROS DATOS:

No existen elementos de interés histórico-artístico.

PROGRAMAS de ACTUACIÓN

PLAN ANDALUZ DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN 2.016-2.020
- Programa de Regeneración del Espacio Público.

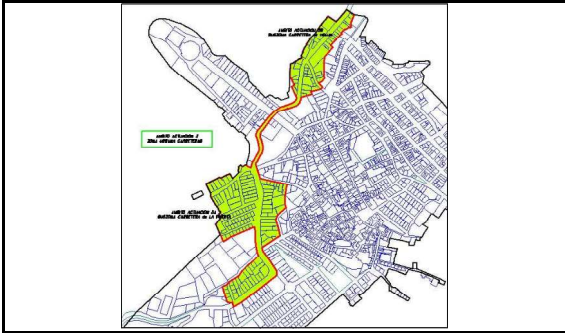
PLAN ESTATAL DE VIVIENDA 2.018-2.021 (en borrador)
- Programa de Fomento de la Regeneración y Renovación Urbana y Rural.



ÁREAS DE REHABILITACIÓN Y REGENERACIÓN URBANA

FICHA III

SITUACIÓN



DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



IDENTIFICACIÓN y LOCALIZACIÓN

DENOMINACIÓN: **ÁREA 3 - ZONA TRAVESÍA CARRETERA A-310**
COMPUESTA POR: Carretera de la Puerta, Carretera de Hellín, Calles Arenal, Gregoria Castellanos, Serradora, Chorrillo, Fuente Cascajo, Eugenio López, Bonifacio de la Parra y otras de menor afección
SUPERFICIE ÁREA: 63.400 m².

CARACTERÍSTICAS GENERALES del ÁREA

EDIFICACIONES:
Usos: Residencial unifamiliar, a excepción de algún uso terciario y / o de almacén. Edificios populares excepto alguna casa de mayor calidad.
Tipología: Edificaciones adosadas entre medianeras sin retranqueos.
Alturas: Dos plantas (baja y primera) aunque también existen algunas de una y de tres plantas.
Estado: Existen algunas edificaciones en regular-mal estado, varias edificaciones ruinosas y algún solar. Tolerancia Industrial

ESPACIOS LIBRES:
Las calles principales son las denominadas Carreteras. Está formada por una calzada de asfalto con aceras con bordillos de hormigón. En las viviendas más comunes aparecen patios de entrada, hoy en día cercados antes no lo estaban, debido a la antigua servidumbre de la carretera.. Algún pavimento sería recomendable que fuese mejorado y/o reparado.

OTROS DATOS:
No existen elementos de interés histórico-artístico.

PROGRAMAS de ACTUACIÓN

- PLAN ANDALUZ DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN 2.016-2.020
- Programa de Regeneración del Espacio Público.
- PLAN ESTATAL DE VIVIENDA 2.018-2.021 (en borrador)
- Programa de Fomento de la Regeneración y Renovación Urbana y Rural.